



CITTÀ DI VERCELLI

Verbale della Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale

In data 21/12/2016

L'anno 2016, addì 21, del mese di dicembre, alle ore 16.20, in una sala del Palazzo Civico di Vercelli, in seguito ad inviti diramati al Vicesindaco e a tutti i Signori Assessori:

NULLI ROSSO Carlo, BASSINI Remo, MONTANO Paola, RAINERI Andrea, CRESSANO Michele, CAU Gianni, COMETTI Mario, RANGHINO Graziella, MORTARA Daniela, si è riunita la Giunta Comunale.

L'invito è stato diramato anche ai Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 73 del Regolamento di Contabilità.

Dei predetti componenti della Giunta sono ASSENTI i Signori: BASSINI

Sono presenti i Revisori: =====

IL SINDACO, Maura FORTE, verificato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta con la partecipazione del Segretario Generale Fausto PAVIA.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 18.20.

OGGETTO N. 470

PISCINA COMUNALE CENTRO NUOTO DI VIA BARATTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

**GIUNTA COMUNALE – ADUNANZA DEL 21/12/2016
OGGETTO N. 470**

Reg. Int. n. DG-537-2016

PISCINA COMUNALE CENTRO NUOTO DI VIA BARATTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che :

- la Città di Vercelli comprende tra le diverse attrezzature pubbliche localizzate nell'ampio comparto destinato a servizi alla cittadinanza per il gioco e lo sport della zona Concordia, il complesso sportivo denominato "Centro Nuoto" di via Baratto;
- l'impianto natatorio, che dispone di una struttura coperta e vasche scoperte, è stato costruito nel 1978 per favorire la pratica del nuoto sia come attività agonistica e sportiva che come balneazione ricreativa e didattica ed è stato oggetto di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 01.04.1986 n. 523;
- l'Amministrazione Comunale, che aveva avviato attraverso una procedura di finanza di progetto la riqualificazione delle piscine comunali allo scopo di migliorarne i servizi, ha revocato la stessa con Delibera di Giunta Comunale del 14.4.2016 n. 106;
- con Delibera di Giunta Comunale del 29.04.2016 n. 143 e successiva Delibera di Consiglio Comunale del 19.05.2016 n. 71, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, l'intervento di "Realizzazione delle Piscine Comunali" a carico dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 300.000,00 nell'annualità 2016 ed € 1.700.000,00 nella successiva annualità 2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale del 27.10.2016, n. 111 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 che tra gli Obiettivi operativi della Missione 6 - Politiche giovanili, Sport e Tempo Libero, al Programma 001 esplicita gli interventi sulle piscine comunali, valutando la necessità di ristrutturare l'impianto Centro Nuoto, sviluppando un progetto teso a rispondere a nuove istanze determinate dai comportamenti emergenti e dalle nuove tendenze nella pratica sportiva;
- allo scopo, con determina del 10.10.2016 n. 2414, è stato affidato alla "Coni Servizi" S.p.A. di Roma, Società interamente controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'incarico di sviluppare il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" per permettere, attraverso la

rifunzionalizzazione dell'impianto natatorio Centro Nuoto di via Baratto, il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività, la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera, oltre che il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e la manutenibilità delle opere.

- la "Coni Servizi" S.p.A. di Roma ha avviato la propria attività progettuale ed ha presentato gli sviluppi delle diverse alternative progettuali in data 20 ottobre 2016, conseguenti allo studio impiantistico-sportivo dell'impianto natatorio, definendo attraverso documenti ed elaborati grafici - depositati agli atti del settore - gli interventi proposti e le relative fasi di attuazione previste;

- con Delibera di Giunta Comunale del 20.10.2016, n 380, è stata individuata come rispondente alle esigenze dell'Ente, tra quelle proposte, la soluzione progettuale "B", da sviluppare e approfondire da parte della stessa "Coni Servizi" S.p.A. di Roma ai fini della redazione del relativo "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" riguardante prioritariamente la prima fase d'intervento, dando quindi mandato al RUP di provvedere ai conseguenti adempimenti;

- la "Coni Servizi" S.p.A. di Roma in data 30.11.2016 ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica riferito alla prima fase d'intervento, in conformità agli indirizzi dettati dall'Amministrazione con una previsione di spesa di € 1.423.742,60 come specificato di seguito

Importo lavori	€.	1.043.500,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	31.305,00	
		Totale lavori €.	1.074.805,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€.	236.457,10		
Spese tecniche per progettazione, CSP, DL, CSE compreso IVA ed oneri	€.	85.984,40		
Allacciamenti	€.	5.000,00		
Imprevisti e altre prestazioni non comprese nell'appalto	€.	21.496,10		
	€.	348.937,60	€.	348.937,60
TOTALE GENERALE			€.	1.423.742,60

-con Delibera di Giunta Comunale del 02.12.2016, n 427, è stato approvato il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

- con Determinazione Dirigenziale del 02.12.2016, n.2967, per poter celermente pervenire alla approvazione degli atti tecnici utili ad avviare la gara per la realizzazione dell'opera, è stata

approvata la determina a contrarre per l'espletamento delle attività professionali per la redazione del progetto esecutivo di rifunzionalizzazione dell'impianto natatorio "Centro Nuoto" di via Baratto, limitatamente ed in coerenza con quanto previsto nella soluzione B / prima fase;

- con Determinazione Dirigenziale del 14.12.2016, n.3093, è stato assegnato l'incarico per la redazione del Progetto esecutivo in conformità con i contenuti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 33 e segg. del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, all'Arch. Paolo Pettene, titolare dello "SdiA - Studio di Architettura Paolo Pettene" (P.I. 03684720018 – C.F. PTTPLA52B26E512G), con sede in via Gorizia n° 3 a Poirino (TO);

DATO ATTO che :

- allo scopo di affinare il progetto e formulare più efficaci indicazioni al tecnico incaricato dell'attività di progettazione esecutiva, è stata congiuntamente sviluppata tra l'ufficio tecnico e lo stesso professionista, una valutazione delle scelte di dettaglio anche ai fini della sostenibilità gestionale e dell'ottimizzazione cantieristica del progetto con l'adozione di sub sistemi specialistici per garantire una migliore prestazione energetica sia degli involucri che delle nuove strutture. Tale approfondimento ha prodotto alcune variazioni tecnico economiche;

- coerentemente, è stata elaborato quindi, con la consulenza specialistica del professionista incaricato della progettazione esecutiva, l'architetto Paolo Pettene titolare dello Studio SdiA, il progetto definitivo che introduce migliorie tipologiche-gestionali, di cui le principali risultano essere:

- l'introduzione della copertura telescopica in struttura lamellare con copertura in policarbonato alveolare in alternativa a quella fissa tensostatica prevista;
- la rimodulazione e rifunzionalizzazione prestazionale della vasca nuoto con il riutilizzo della vasca tuffi quale spazio da destinare a locale tecnico per il ricircolo e trattamento dell'acqua;
- l'incremento della superficie a servizi (hall e spogliatoi) adeguata al confort e al carico di utenza auspicata;
- la riorganizzazione degli accessi, con limitate rettifiche della recinzione esterna con arretramento rispetto al fronte strada su Via Baratto in corrispondenza del nuovo accesso carraio-pedonale;

VISTO il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010 composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore:

- EL 01 Relazione generale
- EL 02 Relazione specialistica opere strutturali
- EL 03 Relazione specialistica impianti fluidomeccanici

EL 04	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali	
EL 05	Relazione specialistica impianti trattamento acqua piscina	
EL 06	Disciplinare prestazionale	
EL 07	Computo metrico estimativo opere compiute a corpo	
EL 08	Elenco prezzi unitari opere compiute a corpo	
EL 09	Schema di quadro economico generale	
EL 10	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano della sicurezza	

Stato di fatto

SF 01	Documentazione fotografica	varie
SF 02	Stato di fatto - Planimetria generale e sezioni	1:200

Progetto opere edili

A 01	Progetto - Planimetria generale di progetto	1:200
A 02	Progetto - Pianta Piano terra e interrato	1:100
A 03	Progetto - Sezioni	1:100
A 04	Progetto - Prospetti	1:20
A 05	Raffronto - Pianta e sezioni	1:200

Progetto opere strutturali

ST 01	Pianta fondazioni	1:100
ST 02	Carpenteria solaio corpo servizi	1:100
ST 03	Schema copertura telescopica in Legno lamellare	1:100
ST 04	Sezione trasversale copertura telescopica in Legno lamellare	1:25

Progetto impianti termofluidici

IT 01	Schema funzionale impianto termico	-
IT 02	Planimetria allacci	1:100

Progetto impianti elettrici e speciali

IE 01	Schema a blocchi Impianti elettrici e speciali	-
IE 02	Planimetria generale	1:200

Progetto impianto trattamento acqua

TA 01	Schema verticale impianto trattamento acqua	-
-------	---	---

CONSIDERATO che le suddette migliorie risultano esprimere pienamente le istanze della Amministrazione Comunale per pervenire nei tempi programmati a fornire risposta alla propria cittadinanza con una soluzione confacente sia nel breve periodo che nel lungo periodo, ampliando significativamente l'offerta di servizi all'utenza;

EVIDENZIATO che il costo del progetto definitivo di cui trattasi come da Soluzione B / prima fase, risulta dal seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI

A1) Importo lavori (di cui oneri intrinseci per la sicurezza non soggetti a ribasso 3% € 46.800,00)	€. 1.560.000,00
A2) Oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>29.000,00</u>
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 1.513.200,00
Totale lavori	€ 1.589.000,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B1) I.V.A. Lavori 10,00%	€. 158.900,00
B2) Spese tecniche	€. 67.768,29
C.N.P.A.I.A. 4,00%	€. 2.710,73
I.V.A. Spese tecniche 22,00%	€. 15.505,38
B2) Totale spese tecniche	€. 85.984,40
B3) Allacci, Imprevisti di legge, economie e oneri vari comprensivo di IVA e oneri di legge	€. 31.115,60
B) Importo somme a disposizione	€. <u>276.000,00</u>
IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE (A+B)	€. 1.865.000,00

VERIFICATA la copertura finanziaria, in quanto il costo dell'opera è compreso nei valori stanziati in sede di previsione di Bilancio 2016/2017 e trova capienza ai capitoli 7972000 e 997972000;

DATO ATTO che è stato valutato il rispetto delle condizioni di accessibilità in materia di barriere architettoniche, di igiene e sanità pubblica e di sicurezza in materia antincendio, ancorché comunque sia da sottoporre all'espressione del parere dei competenti organi;

RITENUTO di approvare il Progetto definitivo dando mandato di predisporre il Progetto esecutivo e gli atti di gara utili all'individuazione di un soggetto contraente per l'affidamento dell'appalto di lavori per l'esecuzione dell'opera e la concessione in gestione dell'opera per i successivi tre anni di vita;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. DI APPROVARE il progetto definitivo "Soluzione B / prima fase" del Centro Nuoto di via Baratto, redatto dall'ufficio tecnico congiuntamente con il professionista incaricato della

progettazione esecutiva, l'architetto Paolo Pettene titolare dello Studio SdiA, composto dagli elaborati di seguito elencati:

EL 01	Relazione generale
EL 02	Relazione specialistica opere strutturali
EL 03	Relazione specialistica impianti fluidomeccanici
EL 04	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
EL 05	Relazione specialistica impianti trattamento acqua piscina
EL 06	Disciplinare prestazionale
EL 07	Computo metrico estimativo opere compiute a corpo
EL 08	Elenco prezzi unitari opere compiute a corpo
EL 09	Schema di quadro economico generale
EL 10	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano della sicurezza

Stato di fatto

SF 01	Documentazione fotografica	varie
SF 02	Stato di fatto - Planimetria generale e sezioni	1:200

Progetto opere edili

A 01	Progetto - Planimetria generale di progetto	1:200
A 02	Progetto - Pianta Piano terra e interrato	1:100
A 03	Progetto - Sezioni	1:100
A 04	Progetto - Prospetti	1:20
A 05	Raffronto - Piante e sezioni	1:200

Progetto opere strutturali

ST 01	Pianta fondazioni	1:100
ST 02	Carpenteria solaio corpo servizi	1:100
ST 03	Schema copertura telescopica in Legno lamellare	1:100
ST 04	Sezione trasversale copertura telescopica in Legno lamellare	1:25

Progetto impianti termofluidici

IT 01	Schema funzionale impianto termico	-
IT 02	Planimetria allacci	1:100

Progetto impianti elettrici e speciali

IE 01	Schema a blocchi Impianti elettrici e speciali	-
IE 02	Planimetria generale	1:200

Progetto impianto trattamento acqua

TA 01	Schema verticale impianto trattamento acqua	-
-------	---	---

2. DI DARE ATTO che il QTE dell'opera pari a € 1.865.000,00, come esposto in premessa, trova copertura finanziaria tra le somme stanziare in sede di previsione di Bilancio 2016/2017 e trova capienza ai capitoli 7972000 e 997972000;

3. DI DARE MANDATO di predisporre il Progetto esecutivo e gli atti di gara utili all'individuazione di un soggetto contraente per l'affidamento dell'appalto di lavori per l'esecuzione dell'opera e la concessione in gestione della stessa per i successivi tre anni di vita;
4. DI CONFERMARE quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche;
5. DI DEMANDARE al Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche di porre in essere i conseguenti adempimenti operativi e gestionali;

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore del SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRETTORE

(Arch. Liliana Patriarca)

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi Informativi , ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole, in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO, TRIBUTARIO E
SISTEMI INFORMATIVI

dott. Silvano Ardizzone

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI;

Visti:

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso da:

- IL DIRETTORE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

Arch. Liliana Patriarca

ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000;

il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi Informativi dott. Silvano Ardizzone , ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, 3° comma, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito.

oooooo

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL SINDACO

f.to M. FORTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to F. PAVIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo
 Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 28/12/2016 al 11/01/2017

lì, 27/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to - Fausto PAVIA -

La presente è copia conforme all'originale.

lì, 27/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to - Fausto PAVIA -

Art. 134, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267

Diventa esecutiva il _____
per decorrenza dei termini di Legge (10 giorni
dalla pubblicazione)

Vercelli, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____